


	<p>عکس پروژه</p>
<p>پردیس باغ گل ها، اقامتی و پذیرایی</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع گردشگری عمومی (با رویکرد گل و گیاه)</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان : تهران شهرستان : پردیس (روستای گل خندان)</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد <input checked="" type="checkbox"/> بازسازی <input type="checkbox"/> توسعه <input type="checkbox"/></p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی : اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری:</p>
<p>* اشتغالزایی * بهره وری * ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری * سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری * تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>آبشار کمرد، غار چهل دختر، دشت سیاه پالاس و ...</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی : <input type="checkbox"/> دولتی: <input checked="" type="checkbox"/> سایر با نوع ذکر:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۱۹۴۳۶۳ (مترمربع) زیربنا: ۱۳۸۰۰ (مترمربع)</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: * آب: * راه دسترسی: دارد گاز: * وسایل ارتباطی: * سایر: -</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: * شرکت گاز: * منابع طبیعی: دارد محیط زیست: * شهرداری: جهاد کشاورزی: *</p>	<p>مجوزها و استعلام های اخذ شده</p>

<p>داخلی: مشارکت <input type="checkbox"/> واگذاری و بهره برداری <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>خارجی: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) : امکانپذیر است</p>	
<p>آورده صاحب فرصت : حجم سرمایه گذاری : ۴۱۰۱۳۹۴ میلیون ریال میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری) : دوره ساخت : ۳ سال اشتغال (مستقیم : ۱۵ نفر - غیرمستقیم: ۴۵ نفر) ظرفیت اشغال: ۴۰۰ نفر</p>	<p>دوره اجرا / ظرفیت اشغال</p>
<p>مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن فضاهای با محوریت گل و گیاه جانمایی شده است.</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی</p>